

13-4-2026

	Totaal				
	Notariskosten (ex. BTW)	Onderzoeks- kosten	BTW	Kosten Kadaster	Kosten totaal (incl. BTW)
Hypotheek					
Kosten dossier via Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH, indien van toepassing)	€ 12,50		€ 2,63		€ 15,13
Kosten aflossing via Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH, indien van toepassing)	€ 12,50		€ 2,63		€ 15,13
Hogere inschrijving hypotheek	€ 55,00		€ 11,55		€ 66,55
Doorhaling hypotheek i.c.m. levering/hypotheek, maximaal 2 hypotheken	€ 205,00		€ 43,05		€ 248,05
Doorhaling hypotheek los, per doorhaling	€ 205,00	€ 63,50	€ 56,39		€ 324,89
Terugboeken hypotheekgelden i.v.m. uitstel passeerdatum	€ 45,00		€ 9,45		€ 54,45
Overleg bank inzake doorhaling bij negatief saldo	€ 75,00		€ 15,75		€ 90,75
Rangwisseling in de hypotheekakte (per rangwisseling)	€ 170,00		€ 35,70		€ 205,70
Extra onderpand in de hypotheekakte	€ 103,30		€ 21,69		€ 124,99
Overbruggingshypotheek naast gewone hypotheek	€ 93,38		€ 19,61		€ 112,99
Opzeggen krediet, per krediet	€ 41,32		€ 8,68		€ 50,00
Toestemming opvragen eerste/eerdere hypotheekhouder	€ 41,32		€ 8,68		€ 50,00
Kosten kadastrale recherche indien meer dan 1 perceel, per additioneel perceel	€ 60,00		€ 12,60		€ 72,60
Levering					
Opstellen koopovereenkomst	€ 413,22		€ 86,78		€ 500,00
Inschrijven of uitschrijven koopovereenkomst (incl. kosten heffing kwaliteitsfonds KNB)	€ 115,70		€ 24,30	€ 103,00	€ 243,00
Doorhaling beslag, per doorhaling	€ 208,68		€ 43,82	€ 30,20	€ 282,70
Vestiging erfdienstbaarheden bij levering	€ 41,32		€ 8,68		€ 50,00
Vestiging erfdienstbaarheden LOSSE akte	€ 515,01	€ 63,50	€ 121,49		€ 700,00
Onderzoek erfdienstbaarheden (excl. kosten Kadaster), per uur	€ 78,51		€ 16,49		€ 95,00
Verzorgen toestemmingsverklaring echtgenoot	€ 41,32		€ 8,68		€ 50,00
Verzorgen toestemming/medewerking ander dan echtgenoot	€ 65,00		€ 13,65		€ 78,65
Opstellen depotakte of sleutelverklaring, uurtarief, tenminste	€ 150,00		€ 31,50		€ 181,50
Uitzoeken vererving bij levering (excl. Leges/kosten derden)	€ 215,00		€ 45,15		€ 260,15
Uitzoeken vererving en verzorgen volmachten kinderen (excl. Leges, de verkoper)	€ 285,12		€ 59,88		€ 345,00
Overdracht recht van erfpacht/opstal/appartement	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Opstellen ontruimingsverklaring	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Kosten indien verkoop door de bank	€ 400,00		€ 84,00		€ 484,00
Kosten kadastrale recherche indien meer dan 1 perceel, per additioneel perceel	€ 60,00		€ 12,60		€ 72,60
Opnemen bepalingen specifiek verkoopsysteem (bijv koopstart, koopgarant)	€ 85,00		€ 17,85		€ 102,85
Herhaald opvragen info Vereniging van eigenaren (meer dan 1x)	€ 28,92		€ 6,07		€ 34,99

Algemeen					
Stukken per post (ipv of naast digitaal)	€ 16,52		€ 3,47		€ 19,99
Spoedtarief (passeren binnen 1 week na ontv.stukken(koopovk of hyp), per akte	€ 103,30		€ 21,69		€ 124,99
Verplaatsen passeerafspraak	€ 41,32		€ 8,68		€ 50,00
Regelen betalingsverkeer met andere notaris (incl. 'Baarns beslag' brief)	€ 99,17		€ 20,83		€ 120,00
Inschakelen tolk (exclusief de kosten van de tolk zelf)	€ 132,23		€ 27,77		€ 160,00
Verzorgen van een volmacht	€ 35,12		€ 7,38		€ 42,50
Kosten overboeking gelden aflossing (per af te lossen (hypothecaire) lening)	€ 8,75		€ 1,84		€ 10,59
Doorsturen dossier na ontvangst (zonder verrichte dossierwerkzaamheden)	€ 37,19		€ 7,81		€ 45,00
Doorsturen dossier na ontvangst (na verrichte dossierwerkzaamheden) uurtarief, tenminste	€ 132,23		€ 27,77		€ 160,00
Opvragen uittreksel KvK, per rechtspersoon	€ 35,00		€ 7,35		€ 42,35
Opvragen statuten KvK, per rechtspersoon	€ 33,06		€ 6,94		€ 40,00
Intrekken van de opdracht (exclusief de reeds gemaakte kosten)	€ 61,98		€ 13,02		€ 75,00
Toeslag hypotheek of levering indien passeren in december	€ 75,00		€ 15,75		€ 90,75
Toeslag combi hypotheek en levering indien passeren in december	€ 100,00		€ 21,00		€ 121,00
Poortwachterstoeslag, onderzoek eigen middelen,bijv alleen spaargeld, eenvoudig	€ 75,00		€ 15,75		€ 90,75
Poortwachterstoeslag, onderzoek eigen middelen, uitgebreid per bron	€ 120,00		€ 25,20		€ 145,20
Poortwachterstoeslag, onderzoek eigen middelen, uitgebreid bij rechtspersoon	€ 135,00		€ 28,35		€ 163,35
Poortwachterstoeslag, cliëntonderzoek, per cliënt	€ 57,85		€ 12,15		€ 70,00
Kosten heffing kwaliteitsfonds KNB (per te passeren akte)	€ 8,22		€ 1,73		€ 9,95
Opvragen aflosnota, zonder bekende passeerdatum	€ 37,19		€ 7,81		€ 45,00
Kosten inz Basisregistratie, Verificatiesysteem, faill.-/curateleregister, per persoon indien meer dan 2 personen	€ 29,75		€ 6,25		€ 36,00
Opvragen huwelijksvoorwaarden bij rechtbank	€ 20,66		€ 4,34		€ 25,00
Opvragen akte bij partij, makelaar of tussen persoon, per akte	€ 30,00		€ 6,30		€ 36,30
Opvragen akte bij kadaster, per akte	€ 20,66		€ 4,34		€ 25,00
Overboeken gelden naar het buitenland (excl kosten van de bankinstelling)	€ 20,66		€ 4,34		€ 25,00
Verdeling (verkoop)opbrengst tussen partijen, uurtarief, tenminste	€ 33,05		€ 6,94		€ 39,99
Verzoekschrift machting kantonrechter, uurtarief, tenminste	€ 185,95		€ 39,05		€ 225,00
Extra kosten kadaster indien niet volledig geautomatiseerde inschrijving (KIK), extra					€ 77,50