

Algemene tariefvoorwaarden Alsema Van Duin Notaris & Juristen

INLEIDING

Bij het uitbrengen van offertes en het hanteren van tarieven door Alsema Van Duin Notaris & Juristen gelden, tenzij uitdrukkelijk hiervan is afgeweken, de algemene voorwaarden als hier bepaald.

LEVERING EN HYPOTHEEK

Bij het uitbrengen van een offerte wordt ervan uitgegaan dat:

1. het betreft de overdracht van hoogstens 3 gehele percelen; indien meer dan 3 percelen worden overgedragen, kunnen de posten "onderzoekskosten" worden verhoogd;
2. de hypotheek alleen op het aan te kopen pand moet worden gevestigd; indien ook andere percelen moeten worden verbonden, leidt dit tot verhoging van het tarief voor de hypotheek en verhoging van de post "onderzoekskosten hypotheek";
3. het een geheel kadastraal perceel betreft; indien uitmeting door het Kadaster moet plaatsvinden omdat een gedeelte van een perceel wordt overgedragen, brengt het kadaster voor de inschrijving niet € 126,00 in rekening maar € 1.326,00;
4. er géén persoonlijke leningen/kredieten hoeven te worden afgelost; indien dit wel het geval is, zal voor onze werkzaamheden per af te lossen lening een bedrag van €40,00 inclusief BTW per aflossing worden berekend;
5. de koopovereenkomst niet hoeft te worden ingeschreven; mocht dit wel de wens zijn, dan wordt een honorarium van € 73,14 excl. BTW in rekening gebracht; dit te verhogen met de door het kadaster te berekenen kosten van €55,00, zodat dit aan totale kosten geeft een bedrag van € 143,50.

LEVERING ZONDER HYPOTHEEK

Bij het uitbrengen van een offerte wordt ervan uitgegaan dat:

1. het betreft de overdracht van hoogstens 3 gehele percelen; indien meer dan 3 percelen worden overgedragen kunnen de posten "onderzoekskosten" worden verhoogd;
2. het een geheel kadastraal perceel betreft; indien uitmeting door het Kadaster moet plaatsvinden omdat een gedeelte van een perceel wordt overgedragen, brengt het kadaster voor de inschrijving de hiervoor geldende bedragen in rekening;
3. de koopovereenkomst niet hoeft te worden ingeschreven; mocht dit wel de wens zijn, dan wordt een honorarium van € 73,14 excl. BTW in rekening gebracht; dit te verhogen met de door het kadaster te berekenen kosten van €55,00, zodat dit aan totale kosten geeft een bedrag van € 143,50.

LOSSE HYPOTHEEK

Bij het uitbrengen van een offerte wordt ervan uitgegaan dat:

1. er géén persoonlijke leningen/kredieten hoeven te worden afgelost; indien dit wel het geval is, zal voor onze werkzaamheden per af te lossen lening een bedrag van €40,00 inclusief BTW per aflossing worden berekend;
2. de hypotheek op één onderpand moet worden gevestigd; indien meerdere registergoederen moeten worden verbonden, leidt dit tot verhoging van het tarief voor de hypotheek en verhoging van de post "onderzoekskosten hypotheek".

SAMENLEVINGSCONTRACT / HUWELIJKSVORWAARDEN / TESTAMENTEN

1. De offerte gaat uit van (een) standaard overeenkomst(en) zonder bijzondere clausules voor het specifieke geval; indien dergelijke clausules nodig zijn, worden deze op uurbasis aan u doorberekend;
2. Wij gaan uit van een bespreking bij ons op kantoor van tussen de 30 en 45 minuten. Een tweede afspraak bij ons op kantoor van circa 30 minuten waarbij de akte(n) worden ondertekend en de akten nog worden toegelicht. Voorts is uitgegaan van een (basis)situatie. Eventueel bijzondere regelingen en/of wensen kunnen leiden tot aanvullende kosten;
3. Indien twee testamenten in de offerte zijn opgenomen, geschiedt de offerte op basis van gelijkkluidendheid van de testamenten; indien de inhoud van de testamenten niet gelijkkluidend is, worden de extra kosten op uurbasis doorberekend;

VENNOOTSCHAPPEN

Indien naamsonderzoek verricht dient te worden, zullen de door de Kamer van Koophandel in rekening gebrachte kosten aan u worden doorberekend. Deze kosten bedragen circa €90,00;

ALGEMEEN

1. Indien een spoedboeking is gewenst en indien van toepassing zullen de (gemiddeld) door ons aan de bank verschuldigde kosten - vermeerderd met BTW - aan u worden doorberekend, dit komt neer op een bedrag van €10,59 per spoedboeking;
2. Wijzigingen van de kosten van derden en/of belastingen zullen worden doorberekend;
3. De offerte heeft een geldigheidsduur van twee weken; de opgegeven tarieven gelden voor normaal te achten werkzaamheden. Hier vallen extra werkzaamheden, zoals onderzoek in geval van overlijden en/of echtscheiding, niet onder. Dat zal afzonderlijk worden gedeclareerd;
4. Indien het dossier niet uiterlijk 3 dagen voor het ondertekenen van de akte(n) compleet is, behouden wij ons het recht voor een opslag op het honorarium te zetten wegens spoedeisendheid;
5. Het aan u geoffreerde tarief geldt niet in combinatie met andere kortingsacties van ons kantoor.

Algemene Voorwaarden

Alle werkzaamheden worden verricht onder Algemene Voorwaarden die door Alsema Van Duin Notaris & Juristen zijn gedeponereerd ter griffie van de rechtbank te Alkmaar. De algemene voorwaarden zijn tevens gepubliceerd op onze website. Een exemplaar van deze voorwaarden wordt u op uw verzoek toegezonden.