

Algemene voorwaarden Alsema Van Duin Notaris & Juristen

1. Definities

- 1.1. Notaris: de notaris welke Alsema Van Duin Notaris & Juristen vertegenwoordigt.
- 1.2. Cliënt: degene met wie de notaris een overeenkomst van opdracht tot juridische dienstverlening heeft.
- 1.3. Honorarium: de financiële vergoeding die de cliënt voor werkzaamheden, voortvloeiend uit een opdracht tot juridische dienstverlening aan de notaris, is verschuldigd. Het honorarium wordt bepaald op basis van de door de notaris vastgestelde tarieven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Het honorarium is exclusief verschotten en kantoorkosten.
- 1.4. Verschotten: alle kosten, met uitzondering van de kantoorkosten, die de notaris maakt bij de uitvoering van de aan de notaris verstrekte opdracht.
- 1.5. Kantoorkosten: een vast percentage van het honorarium dat de notaris in rekening brengt ter dekking van de aan de voorhanden kantoorfaciliteiten verbonden kosten.

2. Overeenkomst

- 2.1. Alle opdrachten worden, met terzijde stelling van artikel 7:404 BW en van artikel 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de notaris.
- 2.2. De notaris kan, bij het sluiten van de overeenkomst tot opdracht, slechts vertegenwoordigd worden door aan het kantoor van de notaris verbonden (kandidaat)notarissen.
- 2.3. Tenzij anders overeengekomen, beslist de notaris welke (kandidaat)notaris(sen) de verstrekte opdracht uitvoert.

3. Declaraties en betaling

- 3.1. Het honorarium wordt naar tijd en aard der werkzaamheden gespecificeerd en met verschotten, kantoorkosten en omzetbelasting aan de cliënt in rekening gebracht. Voorzover mogelijk wordt iedere maand gedeclareerd.
- 3.2. Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is afgesproken of uit de aard van de opdracht voortvloeit, wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de desbetreffende opdracht geldende uurtarief; het uurtarief is afhankelijk van de ervaring, het opleidingsniveau en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang en de mate van spoedeisendheid die met de opdracht is gemoeid.
- 3.3. De notaris kan de hoogte van de tarieven - aan de hand waarvan het honorarium wordt bepaald - tussentijds aanpassen. Vanaf het tijdstip waarop de nieuwe tarieven gelden, zullen óók in lopende zaken vanaf dat moment de nieuwe tarieven in rekening worden gebracht. De notaris informeert cliënt vooraf omtrent de hoogte van de nieuwe tarieven.
- 3.4. De notaris kan een voorschot op het honorarium, de verschotten en de kantoorkosten verlangen.
- 3.5. Tenzij anders overeengekomen, dient betaling van de declaraties te geschieden binnen een termijn van 14 dagen, op een wijze zoals op de declaratie staat aangegeven. Indien betaling binnen de daarvoor gestelde termijn uitblijft, is cliënt in verzuim waardoor cliënt wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten à 15% over het openstaande bedrag van de declaratie verschuldigd is.

4. Aansprakelijkheid

- 4.1. Iedere aansprakelijkheid van de notaris en iedere aansprakelijkheid van een persoon, die krachtens enige rechtsverhouding tot de notaris de opdracht uitvoert of bij die uitvoering is betrokken, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, vermeerderd met het krachtens de verzekeringsovereenkomst voor rekening van de notaris komende eigen risico.

Indien om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens voornoemde verzekering mocht worden verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag van € 30.000,- dan wel, indien het honorarium exclusief BTW dat is betaald voor de opdracht waarmee de claim verband houdt, hoger is dan € 30.000,- exclusief BTW, tot een bedrag gelijk aan dit betaald honorarium met een maximum van € 200.000,-.

- 4.2. Iedere aansprakelijkheid van de notaris voor schade aan personen of zaken ontstaan door – of in verband met – het uitvoeren van een opdracht van een cliënt of anderszins, is beperkt tot het bedrag waarop in het desbetreffende geval uit hoofde van de door haar gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) aanspraak bestaat, vermeerderd met het bedrag van het eigenrisico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars is. Desgevraagd worden over de (dekking onder de) door de notaris gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verschaft.
- 4.3. De in lid 1 en lid 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien een e-mailbericht of enig ander elektronisch berichtenverkeer niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen. De opdrachtgever geeft de notaris het recht om per e-mail met hem en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per e-mail verzonden informatie niet gewaarborgd is.
- 4.4. De notaris zal, indien hij bij de uitvoering van de overeenkomst derden inschakelt, in dat verband steeds de vereiste zorgvuldigheid betrachten. De notaris is niet aansprakelijk voor enig tekortschieten en/of onrechtmatige daad van deze derden.
- 4.5. Voorzover nodig, bedingt de notaris bij deze, dat elke opdracht, de bevoegdheid inhoudt, om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgevers te aanvaarden.

5. Diversen

- 5.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aan de notaris verstrekte opdrachten en tevens op eventuele aanvullende opdrachten en/of vervolgoopdrachten van cliënt.
- 5.2. Onverminderd de wettelijke bewaarplichten, zal de notaris gerechtigd zijn om fysieke dossiers om te zetten in digitale dossiers en na tien jaren na het sluiten / beëindigen van een zaak, de desbetreffende fysieke en / of digitale dossiers met de daarbij behorende stukken, zonder verdere berichtgeving uit de archieven te verwijderen en te vernietigen.
- 5.3. Aanvaarding door of namens De notaris van een aanbod van een opdrachtgever waarin wordt verwezen naar door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden geschiedt onder uitdrukkelijke van de hand wijzing van de algemene voorwaarden.
- 5.4. De rechtsverhouding tussen de notaris en cliënt, wordt door het Nederlandse recht beheerst.
- 5.5. Geschillen zullen uitsluitend beslecht worden door de bevoegde Nederlandse Rechter. Onverminderd mogelijkheden tot klacht- en beroepsrecht geboden door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.
- 5.6. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welchen hoofde ook jegens de notaris in verband met door de notaris verrichte werkzaamheden vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
- 5.7. Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van de notaris alsmede van de bestuurders van de praktijkvennootschappen en van al degenen die voor de notaris werkzaam zijn of waren.
- 5.8. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Alkmaar.