

Overzicht extra werkzaamheden voor de kopende partij of hypotheekgever (geldnemer)

|  | Notariskosten<br>(ex. BTW) | Onderzoeks-<br>kosten | BTW     | Kosten<br>Kadaster | Kosten totaal<br>(incl. BTW) |
|--|----------------------------|-----------------------|---------|--------------------|------------------------------|
| <b>Hypotheek</b>   |                            |                       |         |                    |                              |
| Kosten Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH, indien van toepassing)    | € 11,57                    |                       | € 2,43  |                    | € 14,00                      |
| Hogere inschrijving hypotheek  | € 24,79                    |                       | € 5,21  |                    | € 30,00                      |
| Doorhaling hypotheek i.c.m. levering/hypotheek, per doorhaling               | € 145,00                   |                       | € 30,45 | € 5,00             | € 180,45                     |
| Doorhaling hypotheek los, per doorhaling                                     | € 145,00                   | 55,00                 | € 42,00 | € 5,00             | € 247,00                     |
| Terugboeken hypotheekgelden i.v.m. uitstel passeerdatum                      | € 24,79                    |                       | € 5,21  |                    | € 30,00                      |
| Overleg bank inzake doorhaling bij negatief saldo                            | € 49,59                    |                       | € 10,41 |                    | € 60,00                      |
| Rangwisseling in de hypotheekakte  | € 82,00                    |                       | € 17,22 |                    | € 99,22                      |
| Extra onderpand in de hypotheekakte  | € 50,42                    |                       | € 10,59 |                    | € 61,01                      |
| Overbruggingshypotheek naast gewone hypotheek                                | € 69,17                    |                       | € 14,53 |                    | € 83,70                      |
| Opzeggen krediet, per krediet  | € 33,06                    |                       | € 6,94  |                    | € 40,00                      |
| <b>Levering</b>  |                            |                       |         |                    |                              |
| Opstellen koopovereenkomst   | € 225,00                   |                       | € 47,25 |                    | € 272,25                     |
| Inschrijven of uitschrijven koopovereenkomst                                 | € 73,14                    |                       | € 15,36 | € 55,00            | € 143,50                     |
| Doorhaling beslag, per doorhaling  | € 195,00                   |                       | € 40,95 | € 21,00            | € 256,95                     |
| Vestiging erfdiensbaarheden bij levering                                     | € 29,41                    |                       | € 6,18  |                    | € 35,59                      |
| Verzorgen toestemmingsverklaring   | € 35,12                    |                       | € 7,38  |                    | € 42,50                      |
| Opstellen depotakte of sleutelverklaring                                     | € 80,58                    |                       | € 16,92 |                    | € 97,50                      |
| Overdracht recht van erfpacht  | € 49,59                    |                       | € 10,41 |                    | € 60,00                      |
| Opstellen ontruimingsverklaring  | € 49,59                    |                       | € 10,41 |                    | € 60,00                      |
| Kosten kadastrale recherche indien meer dan 2 percelen, per perceel          | € 24,79                    |                       | € 5,21  |                    | € 30,00                      |
| <b>Algemeen</b>  |                            |                       |         |                    |                              |
| Spoedprocedure (binnen 10 dagen na opdracht passeren)                        | € 61,98                    |                       | € 13,02 |                    | € 75,00                      |
| Verplaatsen passeerafspraak  | € 34,71                    |                       | € 7,29  |                    | € 42,00                      |
| Regelen betalingsverkeer met andere notaris (incl. 'Baarns beslag' brief)    | € 61,98                    |                       | € 13,02 |                    | € 75,00                      |
| Inschakelen tolk (exclusief de kosten van de tolk zelf)                      | € 111,57                   |                       | € 23,43 |                    | € 135,00                     |
| Verzorgen van een volmacht   | € 35,12                    |                       | € 7,38  |                    | € 42,50                      |
| Kosten overboeking gelden aflossing (per af te lossen (hypothecaire) lening) | € 8,75                     |                       | € 1,84  |                    | € 10,59                      |
| Doorsturen dossier na ontvangst (zonder verrichte dossierwerkzaamheden)      | € 24,79                    |                       | € 5,21  |                    | € 30,00                      |
| Doorsturen dossier na ontvangst (na verrichte dossierwerkzaamheden)          | € 107,44                   |                       | € 22,56 |                    | € 130,00                     |
| Opvragen uittreksel KvK, per rechtspersoon                                   | € 20,66                    |                       | € 4,34  |                    | € 25,00                      |
| Opvragen statuten KvK, per rechtspersoon                                     | € 24,79                    |                       | € 5,21  |                    | € 30,00                      |
| Intrekken van de opdracht (exclusief de reeds gemaakte kosten)               | € 49,59                    |                       | € 10,41 |                    | € 60,00                      |
| Toeslag hypotheek <b>of</b> levering indien passeren in december 2018        | € 75,00                    |                       | € 15,75 |                    | € 90,75                      |
| Toeslag combi hypotheek <b>en</b> levering indien passeren in december 2018  | € 100,00                   |                       | € 21,00 |                    | € 121,00                     |
| Kosten heffing kwaliteitsfonds KNB (per te passeren akte)                    | € 8,22                     |                       | € 1,73  |                    | € 9,95                       |