

Overzicht extra werkzaamheden voor de verkopende partij

| | Notariskosten (ex. BTW) | Onderzoeks- kosten | BTW | Kosten Kadaster | Kosten totaal (incl. BTW) |
|---|----------------------------|-----------------------|---------|--------------------|------------------------------|
| Levering | | | | | |
| Kosten Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH, indien van toepassing) | € 11,57 | | € 2,43 | | € 14,00 |
| Opstellen koopovereenkomst | € 225,00 | | € 47,25 | | € 272,25 |
| Inschrijven of uitschrijven koopovereenkomst | € 73,14 | | € 15,36 | € 55,00 | € 143,50 |
| Doorhaling hypotheek i.c.m. levering/hypotheek, per doorhaling | € 145,00 | | € 30,45 | € 5,00 | € 180,45 |
| Doorhaling hypotheek los, per doorhaling | € 145,00 | 55,00 | € 42,00 | € 5,00 | € 247,00 |
| Kosten indien verkoop door de bank | € 400,00 | | € 84,00 | | € 484,00 |
| Overleg bank inzake doorhaling bij negatief saldo | € 49,59 | | € 10,41 | | € 60,00 |
| Opzeggen krediet, per krediet | € 33,06 | | € 6,94 | | € 40,00 |
| Doorhaling beslag, per doorhaling | € 195,00 | | € 40,95 | € 21,00 | € 256,95 |
| Vestiging erfdiensbaarheden bij levering | € 29,41 | | € 6,18 | | € 35,59 |
| Verzorgen toestemmingsverklaring | € 35,12 | | € 7,38 | | € 42,50 |
| Opstellen depotakte of sleutelverklaring | € 80,58 | | € 16,92 | | € 97,50 |
| Regelen betalingsverkeer met andere notaris (incl. 'Baarns beslag' brief) | € 61,98 | | € 13,02 | | € 75,00 |
| Onderzoek erfdiensbaarheden (excl. kosten Kadaster), per uur | € 78,51 | | € 16,49 | | € 95,00 |
| Uitzoeken vererving bij levering | € 161,16 | | € 33,84 | | € 195,00 |
| Uitzoeken vererving en verzorgen volmacht kinderen (excl. leges, de verkoper) | € 285,12 | | € 59,88 | | € 345,00 |
| Overdracht recht van erfpacht | € 49,59 | | € 10,41 | | € 60,00 |
| Opstellen ontruimingsverklaring | € 49,59 | | € 10,41 | | € 60,00 |
| Algemeen | | | | | |
| Spiedprocedure (binnen 10 dagen na opdracht passeren) | € 61,98 | | € 13,02 | | € 75,00 |
| Verplaatsen passeerafspraak | € 34,71 | | € 7,29 | | € 42,00 |
| Inschakelen tolk (exclusief de kosten van de tolk zelf) | € 111,57 | | € 23,43 | | € 135,00 |
| Doorsturen dossier na ontvangst (zonder verrichte dossierwerkzaamheden) | € 24,79 | | € 5,21 | | € 30,00 |
| Doorsturen dossier na ontvangst (na verrichte dossierwerkzaamheden) | € 107,44 | | € 22,56 | | € 130,00 |
| Opvragen uittreksel KvK, per rechtspersoon | € 20,66 | | € 4,34 | | € 25,00 |
| Opvragen statuten KvK, per rechtspersoon | € 24,79 | | € 5,21 | | € 30,00 |
| Verrekening verkoopopbrengst | € 49,59 | | € 10,41 | | € 60,00 |
| Intrekken van de opdracht (exclusief de reeds gemaakte kosten) | € 53,72 | | € 11,28 | | € 65,00 |
| Verzorgen van een volmacht | € 24,79 | | € 5,21 | | € 30,00 |
| Kosten overboeking gelden aflossing (per af te lossen (hypothecaire) lening) | € 8,75 | | € 1,84 | | € 10,59 |
| Kosten heffing kwaliteitsfonds KNB (per te passeren akte) | € 8,22 | | € 1,73 | | € 9,95 |