

Overzicht extra werkzaamheden voor de kopende partij of hypotheekgever (geldnemer)

	Notariskosten (ex. BTW)	Onderzoeks- kosten	BTW	Kosten Kadaster	Kosten totaal (incl. BTW)
<b>Hypotheek</b>					
Kosten Elektronische Communicatie Hypotheken (ECH, indien van toepassing)	€ 11,57		€ 2,43		€ 14,00
Hogere inschrijving hypotheek	€ 24,79		€ 5,21		€ 30,00
Doorhaling hypotheek i.c.m. levering/hypotheek, per doorhaling	€ 164,42		€ 34,53		€ 198,95
Doorhaling hypotheek los, per doorhaling	€ 164,42	55,00	€ 46,08		€ 265,50
Terugboeken hypotheekgelden i.v.m. uitstel passeerdatum	€ 24,79		€ 5,21		€ 30,00
Overleg bank inzake doorhaling bij negatief saldo	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Rangwisseling in de hypotheekakte	€ 82,00		€ 17,22		€ 99,22
Extra onderpand in de hypotheekakte	€ 50,42		€ 10,59		€ 61,01
Overbruggingshypotheek naast gewone hypotheek	€ 69,17		€ 14,53		€ 83,70
Opzeggen krediet, per krediet	€ 33,06		€ 6,94		€ 40,00
<b>Levering</b>					
Opstellen koopovereenkomst	€ 225,00		€ 47,25		€ 272,25
Inschrijven of uitschrijven koopovereenkomst	€ 73,14		€ 15,36	€ 60,00	€ 148,50
Doorhaling beslag, per doorhaling	€ 195,00		€ 40,95	€ 23,00	€ 258,95
Vestiging erfdiensbaarheden bij levering	€ 29,41		€ 6,18		€ 35,59
Verzorgen toestemmingsverklaring	€ 35,12		€ 7,38		€ 42,50
Opstellen depotakte of sleutelverklaring	€ 80,58		€ 16,92		€ 97,50
Overdracht recht van erfpacht	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Opstellen ontruimingsverklaring	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Kosten kadastrale recherche indien meer dan 2 percelen, per perceel	€ 24,79		€ 5,21		€ 30,00
<b>Algemeen</b>					
Spoedprocedure (binnen 10 dagen na opdracht passeren)	€ 61,98		€ 13,02		€ 75,00
Verplaatsen passeerafspraak	€ 34,71		€ 7,29		€ 42,00
Regelen betalingsverkeer met andere notaris (incl. 'Baarns beslag' brief)	€ 61,98		€ 13,02		€ 75,00
Inschakelen tolk (exclusief de kosten van de tolk zelf)	€ 111,57		€ 23,43		€ 135,00
Verzorgen van een volmacht	€ 35,12		€ 7,38		€ 42,50
Kosten overboeking gelden aflossing (per af te lossen (hypothecaire) lening)	€ 8,75		€ 1,84		€ 10,59
Doorsturen dossier na ontvangst (zonder verrichte dossierwerkzaamheden)	€ 24,79		€ 5,21		€ 30,00
Doorsturen dossier na ontvangst (na verrichte dossierwerkzaamheden)	€ 107,44		€ 22,56		€ 130,00
Opvragen uittreksel KvK, per rechtspersoon	€ 20,66		€ 4,34		€ 25,00
Opvragen statuten KvK, per rechtspersoon	€ 24,79		€ 5,21		€ 30,00
Intrekken van de opdracht (exclusief de reeds gemaakte kosten)	€ 49,59		€ 10,41		€ 60,00
Toeslag hypotheek <b>of</b> levering indien passeren in december	€ 75,00		€ 15,75		€ 90,75
Toeslag combi hypotheek <b>en</b> levering indien passeren in december	€ 100,00		€ 21,00		€ 121,00
Kosten heffing kwaliteitsfonds KNB (per te passeren akte)	€ 8,22		€ 1,73		€ 9,95